



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2881/2017

Data: 04.01.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2881/2017
TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et.1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **31 IANUARIE 2023, orele 12:00** va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în extravilanul comunei Vanatori, Judetul Vrancea, T. 42, Pc. 340, înscris în cartea funciara nr. 56115 a comunei Vanatori, nr. cf. vechi 2483, nr. cadastral 3557/2N, fiind compus din teren extravilan arabil în suprafața de 1600 mp, LA PRETUL DE 19.650,40 Lei, (Nouasprezece Mii Sase Sute Cincizeci Lei și Patruzeci Bani)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitorilor **CHELMUS Dorin Daniel** și **CHELMUS Alina**, ambii cu domiciliul în Focșani - 620090, B-dul Unirii nr. 53, bl. B, sc. 3, et. 2, ap. 70, Judetul Vrancea, debitori care datorează creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6-7, Sector 2, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 0134644 din data de 29.11.2007 încheiat între VOLKSBANK ROMANIA și debitori, cesionat la data de 06.07.2017 de către cesionarul EOS KSI ROMANIA S.R.L**, suma de **99405,41 Lei**, suma compusă din 92470,12 Lei reprezentând debit principal și accesoriile aferente către creditoara cesionară și **6935,29 Lei** cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 1182/04.01.2323, emis de OCPI VRANCEA, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare PROSPEROCAPITAL SaRL;
- Notare somatie instituita de ANAF - DGRFP GALATI-AJFP VRANCEA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI ROMANIA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI ROMANIA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI ROMANIA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJA BERCARIU CORNELIU si ANGHELUTA DANA in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ PLACINTA ADINA MARIA in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executational.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.


**Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin**

