



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170: 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 80/2016

Data: 05.12.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 80/2016
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, aducem la cunoștință generală că, în data de **10 IANUARIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulnici - 627365, Judetul Vrancea, T. 137, compus din teren extravilan arabil înscris în C.F. nr. 51027 Tulnici, nr. cadastral 51027, în suprafața din acte de 1000 mp, LA PRETUL**

DE 12.700,00 Lei (Doua Spre Zece Mii Șapte Sute), conform încheierii nr. 80/2016/05.12.2022 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmarit, emisă de biroul nostru, proprietatea debitorilor NECOARA Nicolae și FUSARU (fosta NECOARA) Adina, ambii cu domiciliul în Tulnici - 627365, Judetul Vrancea, debitori ce datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit pentru capital de lucru nr. 22282/C /2014 din data de 15.07.2014 și Contract de ipoteca mobiliară asupra echipamentelor nr. 22283/IE/IM/2014 din data de 15.07.2014**, suma de **41.528,89 Lei**, suma compusă din 37072 Lei reprezentând debit principal la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și **4.456,86 Lei** cheltuieli de executare silită - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 19514/04.03.2022, emis de OCPI VRANCEA - BCPI FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei fosta BANCPOST SA - actualmente Banca Transilvania SA;
- Notare somatie instituita de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP VRANCEA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Badiu Florin in favoarea creditoarei Investcapital LTD;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA;
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei Investcapital LTD.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin încheiere de către BEJ Mircea Bogdan-Constantin, conform încheierii nr. 80/2016/05.12.2022 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmarit.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015 privitoare la afisarea prezentei publicatii.

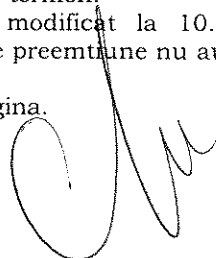
Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

