



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 704/2020
Data: 06.12.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 704/2020
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud.Vrancea.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **10 IANUARIE 2023, ORELE 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et.1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in extravilanul comunei Ardeoani - 607015, Judetul Bacau, T. 23, Pc. 329/17, 322/17, 338/17, inscris in CF 10150 Ardeoani, nr cadastral 10150, compus din teren extravilan arabil si faneata, in suprafata de 3608 mp, cu mentiunea ca terenul este neimprejmuit, LA PRETUL DE 14.846,10 Lei (PatruSpreZeceMiiOptSutePatruZeciSiSase,Zece)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, proprietatea debitorului **COMANESCU Valentin Dan**, cu domiciliul in Braila, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 37, Judetul Braila, care datoreaza creditoarei cesionare **OTP FACTORING S.R.L.**, cu sediul procesual ales in Bucuresti - 014142, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. C2203/98/2599913.2 din data de 25.02.2019 incheiat intre OTP BANK ROMANIA S.A si debitor/i, cesionat la data de 20.12.2019, de catre cesionarul OTP FACTORING S.R.L**, suma de **90567,88 lei**, Reprezentand debit principal si accesoriile aferente.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 13956/05.07.2021, emis de OCPI Bacau - BCPI MOINESTI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare OTP FACTORING S.R.L.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, raportul fiind deus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Desteptarea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

