



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170: 0723 26 77 40 e-mail: executormirceaobogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1511/2019**  
**Data: 20.12.2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1511/2019**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18 IANUARIE 2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sat Stupina - 627194, Comuna Maicanesti, Judetul Vrancea, T. 26, Pc. 551, 552, 553, compus din teren intravilan curti-constructii, arabil si vie in suprafata masurata de 2772 m.p., pe care se afla edificate constructia C1- anexa in suprafata de 32 m.p., avand nr. cadastral 51168-C1, constructia C2- anexa in suprafata de 65 m.p., avand nr. cadastral 51168-C2 si constructia C3- casa de locuit in suprafata de 86 m.p., avand nr. cadastral 51168-C3, imobil inscris in C.F. nr. 51168 a localitatii Maicanesti, nr. cadastral 51168, LA PRETUL DE 96.200,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de PFA PATRASCU I. ROMULUS, proprietatea debitoare **IVAN Cristina Daniela**, cu domiciliul in Sat Munteni - 807200, Str. Mihai Viteazul nr. 3, Comuna Munteni, Judetul Galati, care datoreaza creditoarei **KRUK S.A.** cu sediul procesual ales la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Int. Nestorei nr. 1, et. subsol-et.11, Sector 4, in baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 2008137207 din data de 12.03.2008 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A si debitor/i, cesionat la data de 30.06.2009, de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, ulterior cesionat la 01.12.2011 de catre KRUK S.A, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L in calitate de administrator al activelor, suma de **36.337,15 Lei**, suma compusa din 32.421,78 Lei reprezentand debit principal dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si **3.915,37 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 34565/20.05.2020, emis de OCPI Vrancea - BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD in d.ex. 1448/2018,
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina Maria in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD in d.ex. 1511/2019.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PFA PATRASCU I. ROMULUS, raportul fiind depus la dosarul executational.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

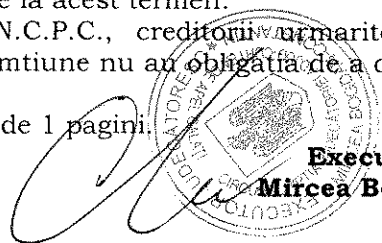
**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.



**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**