



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170: 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1003/2016

Data: 20.12.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1003/2016
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **17 IANUARIE 2023, ORELE 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie **a cotei-parti de 2/3 detinute de debitorii Bolocan George Leonard si Bolocan Cornelia din imobilul situat in Braila - 810388, Calea Galati nr. 257, Judetul Braila, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata din acte de 257,33 m.p. si una casa de locuit in suprafata de 90 m.p. edificata pe acest teren, avand nr. cadastral 75030-C1, imobil inregistrat in C.F. nr. 75030 Braila, nr. cadastral 75030, LA PRETUL DE 111150 Lei, (OSutaUnsprezeceMiiOSutaCincizeciLei), pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC, fiind stabilit conform incheierii nr. 1003/2016/11.03.2022 privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului urmarit, emisa de biroul nostru.**

Debitorii datoreaza creditoarei cesionare **KRUK S.A.** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu domiciliul ales in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 200867542 din data de 13.02.2008 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A si debitori, cesionat la data de 23.02.2010 catre cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 01.12.2011 de catre cesionarul KRUK S.A, cu sediul procesual ales la KRUK Romania, suma de 30.038,78 Lei, suma compusa din 26723,16 Lei Reprezentand debit principal dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si 3.315,62 Lei cheltuieli de executare silita.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2610/17.01.2022, emis de OCPI Braila-BCPI Braila, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de uzufruct viager in favoarea numelui Bolocan Feodor;
- Notare urmarire silita imobiliara emisa de biroul nostru in favoarea creditoarei KRUK SA;
- Notare urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Caraman Cosmin in favoarea creditoarei KRUK SA;
- Notare urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Placinta Adina-Maria in favoarea creditoarei KRUK SA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere de catre BEJ Mircea Bogdan-Constantin, conform incheierii nr. 1003/2016/11.03.2022 privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului urmarit.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.”

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin